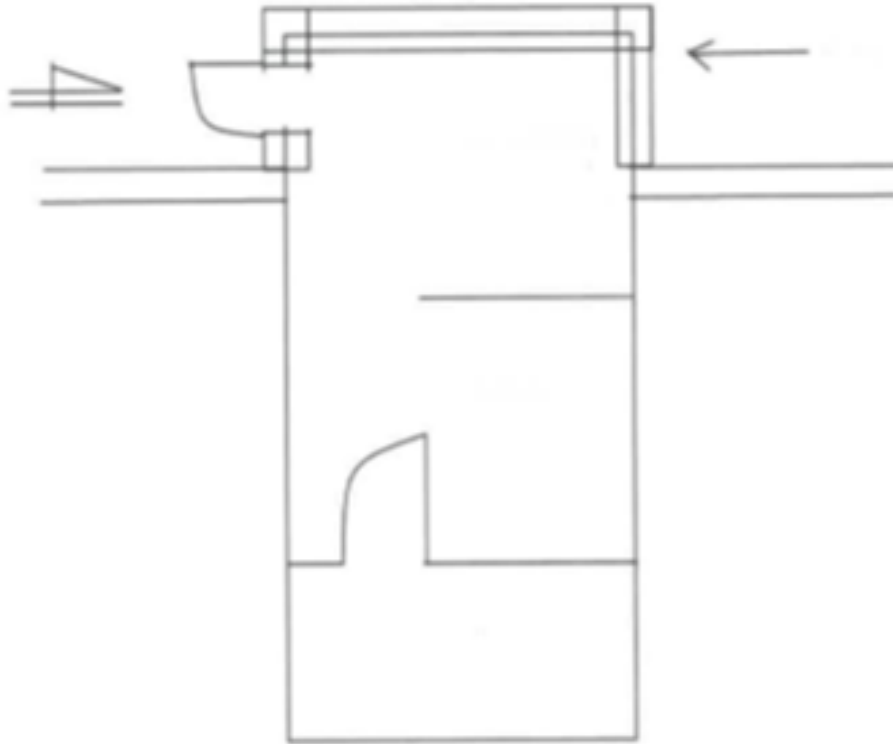


ul. Wita Stwosza 43 o pow. 15,51m²





opis:	lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym przeziemie, z witryną wychodzącą poza obrys budynku. WC w lokalu.
Instalacje:	elektryczna, wod-kan, WC w lokalu, ciepła woda miejska, brak ogrzewania
Przeznaczenie lokalu:	działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,
Orientacyjny zakres remontu:	Zakres konieczny do wykonania przed rozpoczęciem działalności: sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej (dot. wentylacji), wykonanie badań wody ze względu na zagrożenie bakterią typu Legionella. Pozostałe prace: wymiana urządzeń sanitarnych, malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem powierzchni, naprawa/dopasowanie/regulacja/czyszczenie stolarki drzwiowej i witryny, uzupełnienie wypraw tynkarskich wokół witryny wraz z parapetem wewnętrznym, wymiana/uzupełnienie wierzchnich warstw posadzkowych, usunięcie pozostałości instalacji alarmowej i telekomunikacyjnej.
Zabytek:	Budynek znajduje się w przestrzeni chronionego obszaru stanowiącego fragment „Zespołu Historycznego centrum Wrocławia” uznanego za Pomnik Historii zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii, gdzie obowiązuje ochrona wskazanego obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków (A/1580/212 z 12.05.1967r), a także na terenie parku kulturowego „Stare Miasto”, określonego Uchwałą nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. z późn. zmianami.
MPZP:	196 (obszar 8M UC Zo)
Wspólnota:	tak